

18. Actifs non financiers des ménages

- En 2010, parmi les pays où l'on dispose de données, c'est au Danemark que la valeur par habitant des logements possédés par les ménages était la plus élevée, à 60 645 USD (le Royaume-Uni inclut le foncier dans la valeur des logements), devant la France (58 801 USD) et l'Allemagne (55 046 USD). La valeur la plus faible par habitant était observée en Pologne, à 5 627 USD.
- Des 21 pays où les données sont disponibles pour 2011, 19 ont vu augmenter la valeur des logements par habitant par rapport à 2010.

Les actifs non financiers des ménages sont les actifs appartenant aux entreprises non constituées en sociétés et les logements appartenant aux ménages, cette dernière composante formant de loin la fraction la plus importante de cette catégorie. Les actifs non financiers des ménages représentent une partie importante de la richesse globale et peuvent constituer une source complémentaire de revenus importante, soit par voie de cession ou de refinancement, soit en générant des revenus imputés grâce à la location d'un bien résidentiel par exemple. Les estimations des actifs non financiers des ménages jouent également un rôle important dans les analyses économiques, par exemple pour l'étude des bulles spéculatives ou pour l'analyse des niveaux de vie.

Définition

Les actifs non financiers des ménages comprennent en théorie les actifs non financiers produits et non produits et à ce titre, ils incluent donc : les logements et autres bâtiments, ouvrages de génie civil et améliorations foncières ; les machines et équipement, y compris le bétail ; et même des produits de propriété intellectuelle, tels que des logiciels ou originaux littéraires, ainsi que des actifs non produits tels que les terrains ou les licences de taxi. En pratique, les logements constituent de loin le poste le plus important.

À l'exception des logements, seuls les actifs détenus par des entreprises non constituées en sociétés appartenant à des ménages et utilisés dans la production sont inclus dans les actifs non financiers. Par exemple, une voiture utilisée par un ménage pour ses seuls déplacements privés ne constitue pas un actif non financier, alors qu'une voiture utilisée par un chauffeur de taxi ayant le statut de travailleur indépendant en constitue un.

Dans le compte de patrimoine, les actifs non financiers sont évalués à leur prix du marché à la date d'établissement du bilan et sont comptabilisés nets d'amortissement.

Comparabilité

Les informations sur les actifs non financiers des ménages sont généralement obtenues à partir d'études sur les ménages et de ce fait, leur qualité, sauf en ce qui concerne les logements et les terrains, est généralement inférieure à celle d'informations similaires collectées sur les entreprises non constituées en sociétés.

De plus, dans la pratique, les pays utilisent des méthodes très diverses pour faire la différence entre la valeur des logements et la valeur des terrains sur lesquels ils sont bâtis, ce qui signifie que les comparaisons de ces sous-composantes sont difficiles d'un pays à l'autre. Certains pays, par exemple le Royaume-Uni, incluent la valeur du terrain dans celle des logements. Ceci a une importance non seulement pour la comparabilité internationale et a fortiori pour les comparaisons temporelles, mais a aussi des répercussions dans la mesure où les logements, comme des actifs produits, s'amortissent, alors que (pour la plupart) les terrains, en tant qu'actifs non produits, ne s'amortissent pas. Il est ainsi particulièrement difficile de saisir les changements et les différences de qualité du stock de logements et de l'évaluer en conséquence.

Ces mises en garde concernant la distinction entre les terrains et les logements signifient que les utilisateurs devront se montrer particulièrement prudents lorsqu'ils utiliseront les chiffres pour procéder à des comparaisons internationales. La Direction des statistiques de l'OCDE collabore avec les organismes nationaux de statistiques de façon à ce que les versions futures de la présente publication présentent un degré plus élevé de couverture et de comparabilité internationale.

Les données sont des actifs nets de dépréciation pour tous les pays excepté pour le Danemark, et la République slovaque (actifs bruts).

Source

OCDE (2013), *Comptes nationaux des pays de l'OCDE*, Éditions OCDE, <http://dx.doi.org/10.1787/22214364>.

Base de données en ligne

OCDE (2013), « Comptes nationaux détaillés : Comptes de patrimoine des actifs non financiers », *Statistiques de l'OCDE sur les comptes nationaux* (base de données), <http://dx.doi.org/10.1787/data-00368-fr>.

Pour en savoir plus

Lequiller, F. et D. Blades (2007), *Understanding National Accounts*, Éditions OCDE, <http://dx.doi.org/10.1787/9789264027657-en>.

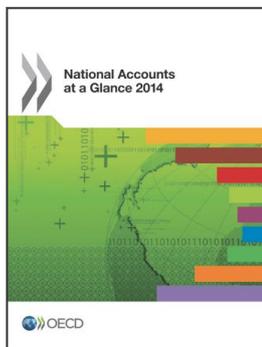
Informations sur les données concernant Israël : <http://dx.doi.org/10.1787/888932315602>.

Table 18.1. **Non-financial assets of households per capita**

US dollars, current PPPs

	Logements				Terrains				Autres			
	2008	2009	2010	2011	2008	2009	2010	2011	2008	2009	2010	2011
Allemagne	51 313	52 943	55 046	58 720	..	..	..	..	..	..	..	..
Australie	42 256	44 645	44 112	44 514	76 608	95 586	89 379	82 051	16 149	17 012	16 638	16 718
Autriche	46 309	48 528	50 255	52 963	..	..	..	..	..	..	..	..
Belgique	44 279	46 251	47 724	51 078	..	..	..	..	..	..	..	..
Canada	35 239	36 349	37 470	..	30 908	32 673	33 388	..	1 693	1 668	1 593	..
Chili	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Corée	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Danemark	58 300	61 519	60 645	61 262	..	..	..	..	..	..	..	..
Espagne	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Estonie	24 083	24 067	23 583	24 090	..	..	..	..	..	..	..	..
États-Unis	47 790	46 235	46 028	46 093	..	..	..	..	..	..	..	..
Finlande	38 965	38 889	37 656	39 911	..	..	..	..	..	..	..	..
France	54 232	56 489	58 801	63 872	60 455	57 427	65 214	68 871	6 807	6 935	7 211	7 637
Grèce	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Hongrie	22 169	23 873	24 324	25 229	..	..	..	..	..	..	..	..
Irlande	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Islande	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Israël	24 985	24 445	25 610	27 070	..	..	..	..	..	..	..	..
Italie	45 921	47 390	48 543	51 134	..	..	..	..	..	..	..	..
Japon	21 083	20 449	21 077	21 630	54 113	52 509	52 901	53 374	4 828	4 613	4 534	4 575
Luxembourg	40 485	41 194	40 680	42 434	..	..	..	..	..	..	..	..
Mexique	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Norvège	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Nouvelle-Zélande	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Pays-Bas	51 652	53 961	54 041	53 409	58 541	54 288	51 089	51 005	..	..	..	..
Pologne	4 955	7 746	5 627	5 818	..	..	..	..	..	..	..	..
Portugal	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
République slovaque	28 778	31 292	31 717	32 808	..	..	..	..	..	..	..	..
République tchèque	22 773	24 052	24 341	25 624	2 926	2 927	3 035	3 045	4 594	4 693	4 949	5 593
Royaume-Uni	92 311	94 770	93 810	92 831	..	..	..	..	..	..	..	..
Slovénie	34 331	34 109	35 101	37 006	..	..	..	..	..	..	..	..
Suède	26 147	26 996	26 625	27 298	..	..	..	..	..	..	..	..
Suisse	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Turquie	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Zone euro	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
OCDE-Total	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Afrique du Sud	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Chine	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Fédération de Russie	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Inde	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Indonésie	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

StatLink  <http://dx.doi.org/10.1787/888933093842>



Extrait de :
National Accounts at a Glance 2014

Accéder à cette publication :
https://doi.org/10.1787/na_glance-2014-en

Merci de citer ce chapitre comme suit :

OCDE (2014), « Actifs non financiers des ménages », dans *National Accounts at a Glance 2014*, Éditions OCDE, Paris.

DOI: https://doi.org/10.1787/na_glance-2014-21-fr

Ce document, ainsi que les données et cartes qu'il peut comprendre, sont sans préjudice du statut de tout territoire, de la souveraineté s'exerçant sur ce dernier, du tracé des frontières et limites internationales, et du nom de tout territoire, ville ou région. Des extraits de publications sont susceptibles de faire l'objet d'avertissements supplémentaires, qui sont inclus dans la version complète de la publication, disponible sous le lien fourni à cet effet.

L'utilisation de ce contenu, qu'il soit numérique ou imprimé, est régie par les conditions d'utilisation suivantes :
<http://www.oecd.org/fr/conditionsdutilisation>.