

## 15. Dépenses de consommation finale des ménages pour le logement

- De 2001 à 2011, la part du revenu disponible ajusté affectée à la consommation de logements a baissé en Estonie, en Corée, en Suède et en Norvège. Dans tous les autres pays, elle a augmenté. Pendant cette période, les plus fortes hausses ont eu lieu au Royaume-Uni, en Pologne, en République tchèque, en Espagne et en Italie.
- En 2012, le rapport entre la consommation de logements et le revenu disponible ajusté était supérieur à 20 % dans trois pays : République slovaque, République tchèque, et Royaume-Uni.

Les coûts du logement sont des facteurs essentiels des conditions de vie des individus et des ménages. Les préoccupations concernant l'accessibilité au logement sont importantes en particulier quand il y a de fortes hausses des prix de l'immobilier, des loyers et de l'énergie. Le logement est une des composantes les plus importantes à la fois des dépenses et des actifs des ménages. En conséquence, des prix de logement élevés peuvent peser sur le budget des ménages qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale et accroître la richesse et la santé financière des ménages propriétaires.

Présenter les dépenses de logement en proportion du revenu disponible ajusté permet de prendre la mesure de la part du revenu qui est consacrée aux services de logement et de comparer ces dépenses au cours du temps et entre les pays.

### Définition

Les dépenses de consommation individuelle sont classées par objectif en utilisant la classification de l'ONU de la consommation individuelle (COICOP). La catégorie des dépenses de logement, appelée « Logement, eau, gaz, électricité et autres combustibles », est l'une des catégories incluses dans le cadre des dépenses de consommation individuelle. Les dépenses de logement et d'énergie sont constituées des cinq catégories suivantes : les loyers effectifs, les loyers fictifs, l'entretien et la réparation des logements, l'alimentation en eau et services divers liés au logement, et l'électricité, gaz et autres combustibles.

L'ordre des catégories de la COICOP est conçu pour refléter les différences de sensibilité des dépenses aux changements dans le revenu des ménages, appelées « élasticité-revenu de la demande ». Les types de dépenses avec une faible sensibilité, où les variations en pourcentage des dépenses sont généralement inférieures à la variation en pourcentage des revenus, sont classés en début de la catégorie. Les dépenses qui augmentent à un taux généralement plus élevé que les variations du revenu sont classées plus bas dans la catégorie. Ainsi les produits alimentaires et boissons non alcoolisées, qui reflètent les achats pour le foyer et qui ont une faible élasticité-revenu, sont au sommet de la hiérarchie. Contrairement aux repas pris au restaurant, qui ont une élasticité au revenu relativement élevée, et apparaissent donc beaucoup plus bas dans la hiérarchie.

Les dépenses de logement des ménages, telles que définies dans les comptes nationaux, comprennent les loyers effectifs et imputés (loyer équivalent à ce que les propriétaires paieraient pour un logement avec des caractéristiques similaires à celui qu'ils possèdent). Cette imputation permet d'éviter que le PIB soit modifié en fonction du taux de répartition des occupants entre locataire et propriétaire. C'est aussi un moyen d'améliorer la comparabilité entre les pays, la proportion des ménages possédant leur logement variant en fonction des pays.

Le revenu disponible ajusté inclut également le revenu imputé des ménages propriétaires de leur logement fournissant des services de logement pour eux-mêmes.

Les loyers comprennent en principe le paiement pour la jouissance de la terre sur laquelle la propriété se trouve, le logement occupé, les agencements et installations de chauffage, de plomberie, d'éclairage, etc., dans le cas d'un logement loué meublé, les meubles.

### Comparabilité

La comparabilité est bonne, même si les loyers imputés sont sujets à discussion. Le revenu disponible ajusté est très comparable entre les pays.

La consommation destinée au logement correspond au concept national plutôt que domestique en Australie, au Chili, en Nouvelle-Zélande, en Suisse et en Afrique du Sud. Les données incluent aussi le secteur des ISBLSM (institutions sans but lucratif au service des ménages) pour l'Australie, le Chili, le Mexique et l'Afrique du Sud.

### Source

OCDE (2013), *Comptes nationaux des pays de l'OCDE*, Éditions OCDE, <http://dx.doi.org/10.1787/22214364>.

### Base de données en ligne

OCDE (2013), « Comptes nationaux détaillés : Dépense de consommation finale des ménages », *Statistiques de l'OCDE sur les comptes nationaux* (base de données), <http://dx.doi.org/10.1787/data-00005-fr>.

### Pour en savoir plus

Fesseau, M. et M. L. Mattonetti (2013), « Distributional Measures Across Household Groups in a National Accounts Framework », *OECD Statistics Working Papers*, n° 2013/04, Éditions OCDE, <http://dx.doi.org/10.1787/5k3wdjqr775f-en>.

Lequiller, F. et D. Blades (2007), *Understanding National Accounts*, Éditions OCDE, <http://dx.doi.org/10.1787/9789264027657-en>.

Informations sur les données concernant Israël : <http://dx.doi.org/10.1787/888932315602>.

## 15. Dépenses de consommation finale des ménages pour le logement

Tableau 15.1. Dépenses de consommation en logement des ménages

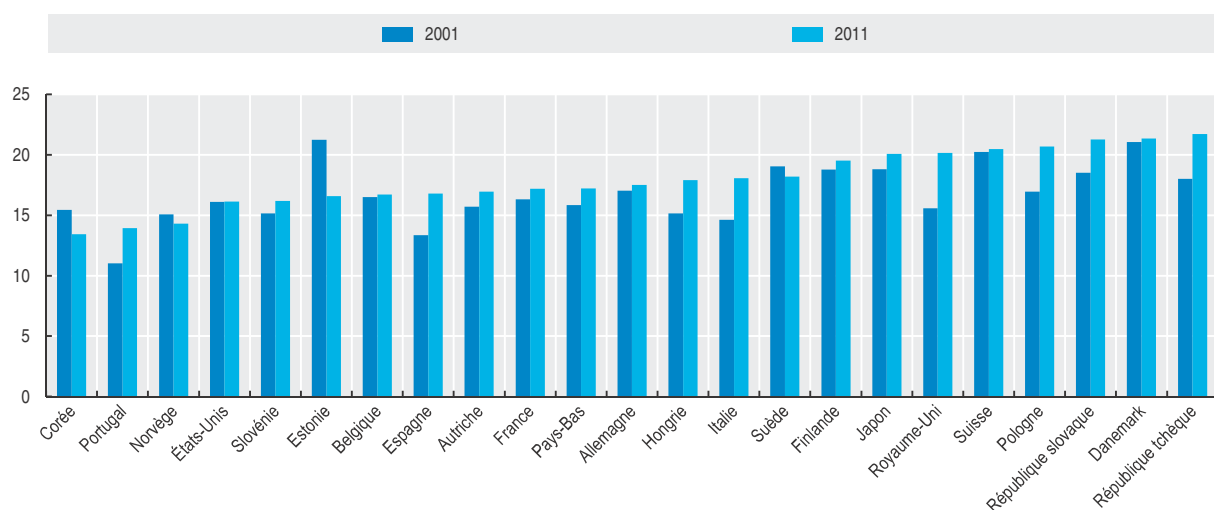
Pourcentage du revenu disponible ajusté net

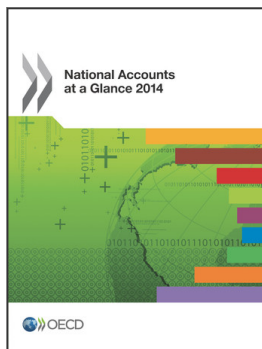
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Allemagne	16.6	16.8	17.0	17.0	17.3	17.3	17.5	17.6	17.4	17.8	17.9	17.9	17.5	17.5
Australie	16.4	16.1	16.2	16.5	16.7	16.7	16.9	16.7	16.9	16.8	17.4	17.5	..	..
Autriche	15.1	15.2	15.7	15.7	15.7	16.0	16.6	16.5	16.0	16.3	16.3	16.8	16.9	17.1
Belgique	16.4	16.6	16.5	16.4	16.6	16.6	16.7	16.6	16.0	16.5	16.0	16.6	16.7	16.8
Canada	18.4	18.1	18.0	18.0	18.2	18.1	18.2	17.8	17.9	18.0	18.1	17.9	..	..
Chili	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Corée	14.4	15.5	15.4	15.4	15.1	14.6	14.6	14.4	14.2	14.0	13.7	13.5	13.4	..
Danemark	21.0	21.1	21.1	20.8	20.5	20.5	20.9	21.2	21.5	21.8	21.5	21.7	21.3	..
Espagne	..	13.2	13.3	13.6	13.7	13.8	14.0	14.4	14.7	14.7	15.1	16.1	16.8	17.6
Estonie	22.5	21.3	21.2	20.4	19.7	19.8	18.6	18.5	18.4	16.8	16.9	17.1	16.6	17.2
États-Unis	15.8 e	15.7 e	16.1 e	15.9 e	15.9 e	15.8 e	16.3 e	16.3 e	16.3 e	16.3 e	16.6 e	16.4 e	16.1 e	15.9 e
Finlande	19.0	18.8	18.8	18.9	18.9	18.6	18.8	18.9	18.6	18.6	19.0	19.3	19.5	19.7
France	16.8	16.5	16.3	16.0	16.3	16.4	16.9	17.1	17.0	17.2	17.2	17.4	17.2	17.7
Grèce	..	..	..	..	..	..	18.2	18.1	17.6	19.5	19.7	22.3	24.9	..
Hongrie	15.4	15.5	15.1	14.8	14.9	14.8	14.7	15.0	15.8	16.6	17.8	18.4	17.9	18.2
Irlande	..	..	..	15.9	16.4	16.0	15.7	15.9	16.5	16.9	15.3	15.7	16.5	17.2
Islande	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Israël	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Italie	14.7	14.9	14.6	14.8	15.1	15.5	15.8	15.9	16.0	16.6	17.5	17.8	18.1	19.1
Japon	..	..	18.8	19.0	19.4	19.5	19.8	20.1	20.1	20.4	20.3	20.2	20.1	..
Luxembourg	..	..	..	..	..	..	..	19.6	19.3	19.4	19.1	19.2	19.5	19.5
Mexique	..	..	..	..	15.0	15.2	15.3	15.2	14.9	15.3	14.5	14.0	13.7	..
Norvège	14.3	14.3	15.1	14.7	14.8	14.5	14.0	15.4	14.5	14.5	14.2	14.9	14.3	13.8
Nouvelle-Zélande	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Pays-Bas	16.2	16.2	15.8	15.8	16.4	16.8	17.3	17.1	16.6	17.0	17.3	17.4	17.2	17.7
Pologne	16.3	16.0	16.9	18.6	18.8	19.0	19.8	19.6	19.3	19.8	20.1	19.9	20.7	19.8
Portugal	11.0	10.9	11.0	11.3	11.7	11.9	12.1	12.3	12.5	12.7	12.9	13.1	13.9	14.2
République slovaque	16.6	18.2	18.5	18.7	20.6	22.4	22.5	23.3	21.9	21.2	21.5	20.8	21.3	21.7
République tchèque	17.2	17.4	18.0	18.7	19.3	19.3	19.8	19.8	20.0	20.6	22.0	22.3	21.7	21.4
Royaume-Uni	15.6	15.7	15.6	15.7	15.6	16.2	16.7	17.0	17.8	18.1	18.7	19.6	20.1	20.8
Slovénie	15.2	15.3	15.2	14.8	14.6	14.9	15.1	15.1	14.7	15.0	16.1	16.4	16.2	16.4
Suède	20.7	20.0	19.0	18.8	19.1	19.1	19.0	18.6	18.2	18.0	18.2	18.6	18.2	18.1
Suisse	20.2	20.1	20.2	20.6	20.8	20.8	20.8	20.5	20.1	20.5	20.6	20.7	20.5	..
Turquie	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Zone euro	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
OCDE-Total	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Afrique du Sud	12.3	12.3	12.2	12.3	12.8	13.0	13.6	14.0	14.6	14.7	14.5	14.4	14.3	14.2
Chine	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Fédération de Russie	..	..	..	..	..	6.6	7.8	7.5	7.2	7.1	7.3	7.6	7.5	..
Inde	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Indonésie	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

StatLink  <http://dx.doi.org/10.1787/888933093785>

Graphique 15.1. Dépenses de consommation pour le logement des ménages

Pourcentage du revenu disponible ajusté net, 2001 et 2011

StatLink  <http://dx.doi.org/10.1787/888933092854>



Extrait de :  
**National Accounts at a Glance 2014**

Accéder à cette publication :  
[https://doi.org/10.1787/na\\_glance-2014-en](https://doi.org/10.1787/na_glance-2014-en)

**Merci de citer ce chapitre comme suit :**

OCDE (2014), « Dépenses de consommation finale des ménages pour le logement », dans *National Accounts at a Glance 2014*, Éditions OCDE, Paris.

DOI: [https://doi.org/10.1787/na\\_glance-2014-18-fr](https://doi.org/10.1787/na_glance-2014-18-fr)

Cet ouvrage est publié sous la responsabilité du Secrétaire général de l'OCDE. Les opinions et les arguments exprimés ici ne reflètent pas nécessairement les vues officielles des pays membres de l'OCDE.

Ce document et toute carte qu'il peut comprendre sont sans préjudice du statut de tout territoire, de la souveraineté s'exerçant sur ce dernier, du tracé des frontières et limites internationales, et du nom de tout territoire, ville ou région.

Vous êtes autorisés à copier, télécharger ou imprimer du contenu OCDE pour votre utilisation personnelle. Vous pouvez inclure des extraits des publications, des bases de données et produits multimédia de l'OCDE dans vos documents, présentations, blogs, sites Internet et matériel d'enseignement, sous réserve de faire mention de la source OCDE et du copyright. Les demandes pour usage public ou commercial ou de traduction devront être adressées à [rights@oecd.org](mailto:rights@oecd.org). Les demandes d'autorisation de photocopier une partie de ce contenu à des fins publiques ou commerciales peuvent être obtenues auprès du Copyright Clearance Center (CCC) [info@copyright.com](mailto:info@copyright.com) ou du Centre français d'exploitation du droit de copie (CFC) [contact@cfcopies.com](mailto:contact@cfcopies.com).