

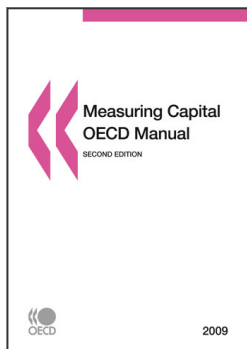
GLOSSAIRE

Fonction ancienneté-efficacité	Représentation de la capacité productive d'un actif pendant sa durée de vie utile. L'indice est supposé égal à 1 pour un actif neuf, jusqu'à tomber à zéro à la fin de la durée de vie utile de l'actif. Cette érosion de la capacité productive de l'actif procède de son vieillissement et de son usure.
Fonction ancienneté-prix	Indice de prix d'un bien d'équipement en fonction de son âge. La fonction ancienneté-prix compare des biens d'équipement identiques d'âges différents à un même moment. La fonction ancienneté-prix diminue généralement au fur et à mesure que l'actif vieillit.
Actifs	
Bilan	Description, à un moment donné dans le temps, de la valeur des actifs détenus par une unité ou un secteur institutionnel et de celle des engagements financiers (le passif) contractés par cette unité ou secteur.
Plus-values	→ Gains de détention
Facteur (de production) capital	Contribution physique du capital dans la production de biens finis. Le facteur capital est mesuré comme le flux des services du capital dans la production.
Services du capital	→ Volume des services du capital
Prix des services du capital	→ Coût d'usage unitaire
Consommation de capital fixe	« Déclin, au cours de la période comptable, de la valeur courante du stock d'actifs fixes, du fait de la détérioration physique, de l'obsolescence prévisible ou des dommages accidentels pouvant être considérés comme normaux » (définition du SCN). Dans ce <i>Manuel</i> , la <i>dépréciation</i> et l' <i>amortissement</i> sont synonymes de <i>consommation de capital fixe</i> .
Rémunération des salariés	Rémunération totale, en numéraire ou en nature, payable par les entreprises à leurs salariés en échange du travail effectué par ces derniers pendant la période comptable.
Coût du capital	→ Valeur des services du capital
Cohorte d'actifs	Groupe d'actifs du même type et du même âge
Amortissement (dépréciation)	Erosion attendue de la valeur d'un actif dans le temps → Consommation de capital fixe.
Profil d'amortissement	Dépréciation d'un actif dans le temps, exprimé en pourcentage de la valeur d'un actif neuf.
Taux d'amortissement	Le taux d'amortissement d'un actif âgé de s années correspond à la différence entre le prix d'un actif âgé de s années et celui d'un autre âgé de $s+1$ années, exprimé en proportion du premier.
Rente économique	Revenu dégagé par un actif lorsque celui-ci est utilisé pour la production. → Valeur des services du capital.
Taux de rendement <i>ex</i>	Taux de rendement attendu par l'investisseur

<i>ante</i>	
Taux de rendement <i>ex post</i>	Taux de rendement effectif, correspondant à l'excédent net d'exploitation réalisé divisé par le stock net d'actifs.
Contrat de location-financement	Contrat pour lequel les risques et les bénéfices de la propriété sont transférés <i>de facto</i> du propriétaire légal de l'actif à son utilisateur.
Stock brut de capital	Stock d'actifs restant des investissements passés et réévalué aux prix d'achat des nouveaux biens d'équipement de la période en cours.
Formation brute de capital fixe	Valeur totale, sur la période comptable, des acquisitions d'immobilisations diminuée des cessions réalisées par un producteur et majorée de certains compléments de la valeur des actifs non produits tels que les améliorations apportées à des terrains.
Prix historiques	Si les stocks de capital sont valorisés aux prix historiques, alors les actifs sont évalués aux prix auxquels ils ont été acquis à l'origine.
Gains ou pertes de détention	Les gains ou pertes de détention pour les propriétaires d'actifs et d'engagements financiers ou non financiers peuvent se cumuler pendant la période comptable en conséquence de la variation de leurs prix. Les gains ou pertes de détention sont parfois appelés <i>gains en capital</i> ou <i>éléments de réévaluation</i> .
Revenu mixte	Excédent ou déficit résultant de la production d'entreprises non constituées en société détenues par des ménages ; il contient implicitement un élément de rémunération pour le travail accompli par le propriétaire, ou d'autres membres du ménage, qui ne peuvent être identifiés séparément du rendement pour le propriétaire en tant qu'entrepreneur, mais il exclut l'excédent d'exploitation résultant des logements occupés par leur propriétaire.
Stock net de capital net	→ Stock patrimonial
Valeur actualisée nette	Valeur des flux actualisés de bénéfices attendus de l'utilisation d'un actif dans la production ; elle est égale à la valeur du stock d'un actif à l'équilibre.
Obsolescence	Dévalorisation d'un capital existant qui n'est plus adapté aux conditions économiques sur le plan technologique, ou due à l'arrivée de produits concurrents plus performants. L'obsolescence est généralement décrite comme un phénomène de valeur, et elle n'affecte pas les services physiques rendus par un bien d'équipement. Cependant, elle peut influencer sur la durée de vie économique d'un actif, et donc sur le volume total de services du capital issus de ce dernier.
Contrat de location-exploitation	Contrat en vertu duquel des actifs produits sont mis à la disposition d'un utilisateur pour des périodes relativement limitées dans le temps, en échange d'un loyer, et prévoyant que le propriétaire de l'actif conserve la responsabilité de son entretien et de ses réparations.
Coût d'opportunité	Évaluation de la solution la plus hautement valorisée parmi celles auxquelles renonce l'acteur économique.
Méthode de l'inventaire perpétuel (MIP)	Méthode d'estimation du stock de capital passant par un cumul des flux d'investissement, corrigé des déclassements et de l'amortissement (pour les stocks nets) ou des pertes d'efficacité (pour les stocks productifs).

Stock de capital productif	Quantité d'un type d'actif particulier restant de périodes antérieures, corrigée de la perte de son efficacité productive. Les stocks de capital productif constituent une étape intermédiaire vers le calcul des flux de services du capital. On prend pour hypothèse que les flux de services du capital représentent une proportion fixe des stocks de capital productif.
Quantité de services du capital	Flux des services productifs fournis par un actif servant à la production. Le volume des services du capital reflète un concept physique (de quantité), qu'il convient de ne pas confondre avec le concept de richesse du capital. Le volume des services du capital constitue la mesure appropriée du facteur capital dans l'analyse de la production.
Valeurs/prix réels	Valeurs/prix déflatés au moyen d'un indice de prix général, généralement l'indice des prix à la consommation.
Taux de rendement (nominal)	Rendement de l'investissement diminué du risque, pour un dollar investi
Taux de rendement (réel)	$(1 + \text{taux de rendement nominal}) / (1 + \text{taux d'inflation global}) - 1$
Loyers des terrains	Les loyers des terrains représentent une forme de revenu foncier : ils représentent l'ensemble des paiements effectués par un locataire au profit du propriétaire d'un terrain pendant une période déterminée.
Loyers des actifs du sous-sol	Les loyers des actifs souterrains représentent une forme de revenu foncier : ils représentent l'ensemble des paiements effectués par une unité institutionnelle au profit du propriétaire d'un actif souterrain en échange de l'autorisation d'extraction des dépôts souterrains pendant une période déterminée.
Loyer (des immobilisations)	Le loyer des immobilisations représente le montant dû par l'utilisateur d'une immobilisation au propriétaire de celle-ci, en vertu d'un contrat de location-exploitation ou similaire, en échange du droit d'utilisation de l'actif dans le processus de production, pendant une période déterminée.
Loyer	Prix d'utilisation d'une unité de stock de capital productif pendant une période déterminée. Le montant du loyer correspond au prix des services du capital d'un actif loué sur le marché → Loyer (des immobilisations).
Valeur locative d'un type d'actif particulier	Loyer d'un (type d')actif particulier, multiplié par son stock de capital productif loué. La valeur locative est égale à la valeur des services du capital acquise par le locataire.
Rente de ressource	Rente économique d'une ressource naturelle
Déclassement	Mise au rebut d'un actif qui a atteint la fin de sa durée de vie utile
Réévaluation	→ Gains ou pertes de détention
Durée de vie utile	Durée de vie utile économique d'un actif
Valeur locative totale	Somme des valeurs locatives de tous les actifs productifs
Coût d'usage unitaire	Coût d'usage par dollar constant du stock productif d'un actif. Les coûts d'usage unitaires correspondent au prix des services du capital d'un actif utilisé par son propriétaire. Les coûts d'usage unitaires et le prix des services du capital sont synonymes.

Valeur des services du capital d'un type d'actif particulier	Revenu généré par des actifs utilisés dans le processus de production. Cette valeur est calculée comme les coûts d'usage unitaires d'un (type d')actif particulier. La <i>rente économique</i> est un synonyme de la valeur des services du capital.
Usure	Erosion de la capacité physique d'un actif à contribuer à la production. L'usure est généralement modélisée comme une fonction de l'âge de l'actif. Elle constitue le principal élément influant sur la fonction ancienneté-efficacité.
Valeur totale des services du capital	Somme des valeurs des services du capital de tous les actifs productifs
Indice en volume des services du capital	En présence de plusieurs types d'actifs produisant des flux de services du capital, on élabore un tel indice sous la forme d'une moyenne pondérée des variations proportionnelles de la quantité de services du capital de chaque actif. La part de chaque actif dans la valeur totale des services du capital représente la pondération appropriée pour l'indice en volume.
Stock patrimonial	→ Stock net de capital



Extrait de :
Measuring Capital - OECD Manual 2009
Second edition

Accéder à cette publication :
<https://doi.org/10.1787/9789264068476-en>

Merci de citer ce chapitre comme suit :

OCDE (2010), « Glossaire », dans *Measuring Capital - OECD Manual 2009 : Second edition*, Éditions OCDE, Paris.

DOI: <https://doi.org/10.1787/9789264067752-28-fr>

Cet ouvrage est publié sous la responsabilité du Secrétaire général de l'OCDE. Les opinions et les arguments exprimés ici ne reflètent pas nécessairement les vues officielles des pays membres de l'OCDE.

Ce document et toute carte qu'il peut comprendre sont sans préjudice du statut de tout territoire, de la souveraineté s'exerçant sur ce dernier, du tracé des frontières et limites internationales, et du nom de tout territoire, ville ou région.

Vous êtes autorisés à copier, télécharger ou imprimer du contenu OCDE pour votre utilisation personnelle. Vous pouvez inclure des extraits des publications, des bases de données et produits multimédia de l'OCDE dans vos documents, présentations, blogs, sites Internet et matériel d'enseignement, sous réserve de faire mention de la source OCDE et du copyright. Les demandes pour usage public ou commercial ou de traduction devront être adressées à rights@oecd.org. Les demandes d'autorisation de photocopier une partie de ce contenu à des fins publiques ou commerciales peuvent être obtenues auprès du Copyright Clearance Center (CCC) info@copyright.com ou du Centre français d'exploitation du droit de copie (CFC) contact@cfcopies.com.