

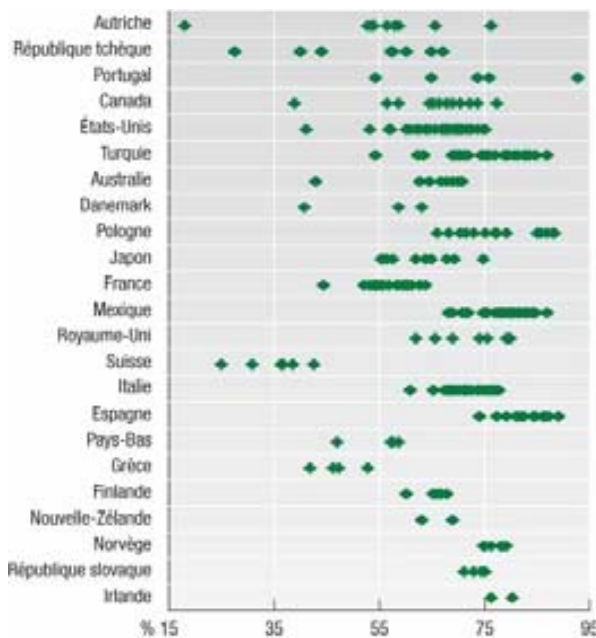
Dans beaucoup de pays de l'OCDE, la propriété du logement est un facteur important de bien-être. Elle protège les propriétaires contre la hausse des loyers et assure aux familles un abri stable et sûr. En outre, la valeur du bien représente un élément majeur du patrimoine des ménages. Les différences de taux de propriété du logement selon les pays de l'OCDE dépendent en grande partie de facteurs tels que les aides au logement locatif, l'existence de logements sociaux de qualité et la déductibilité du revenu imposable des intérêts des prêts.

### Les taux de propriété du logement varient beaucoup en Autriche

Le graphique 25.1 illustre les variations régionales du taux de propriété du logement autour de la moyenne nationale. La plus forte variation régionale est observée en Autriche et en République tchèque, où la proportion de logements occupés par le propriétaire varie entre 17 % et 76 % et 27 % et 67 % respectivement. Dans les deux pays, le

#### 25.1. L'Autriche et la République tchèque affichent la plus forte variation régionale des taux de propriété du logement

Fourchette de variation des taux de propriété du logement par région, 2001 (TL2)



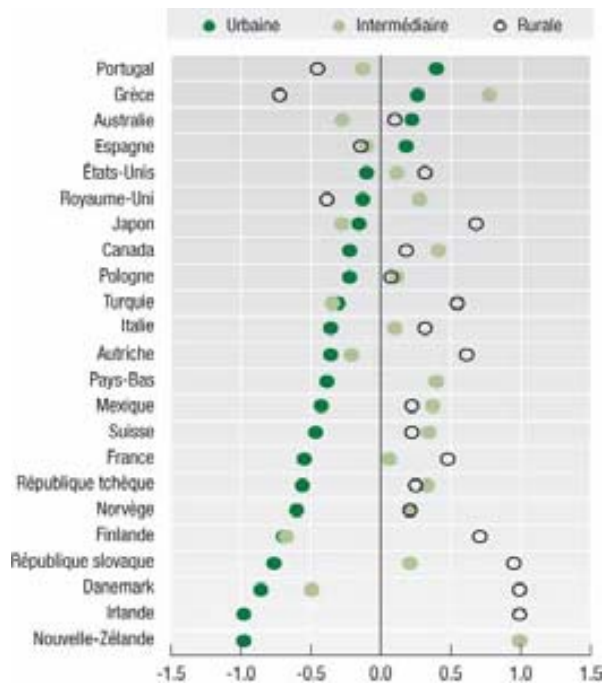
taux le plus faible de propriété du logement est celui de la région capitale, probablement en raison des prix élevés de l'immobilier.

### Le taux de propriété du logement est plus élevé dans les régions rurales

Dans la plupart des pays de l'OCDE, la corrélation entre les taux de propriété du logement et la part de la population par type de région (urbaine, intermédiaire et rurale) est négative pour les régions urbaines, où les prix de l'immobilier sont plus élevés (graphique 25.2). La corrélation pour les régions urbaines n'est positive qu'au Portugal, en Grèce, en Australie et en Espagne. En revanche, dans la plupart des pays, la corrélation est positive pour les régions rurales. En Australie, elle est positive à la fois pour les régions urbaines et rurales tandis qu'au Royaume-Uni elle n'est positive que pour les régions intermédiaires; elle est négative pour les régions urbaines et rurales.

#### 25.2. Dans la plupart des pays de l'OCDE le taux de propriété du logement tend à être plus faible dans les régions urbaines

Coefficient de corrélation de Spearman entre le taux de propriété du logement et la part de la population selon le type de région, 2001 (TL2)



StatLink <http://dx.doi.org/10.1787/146244560826>

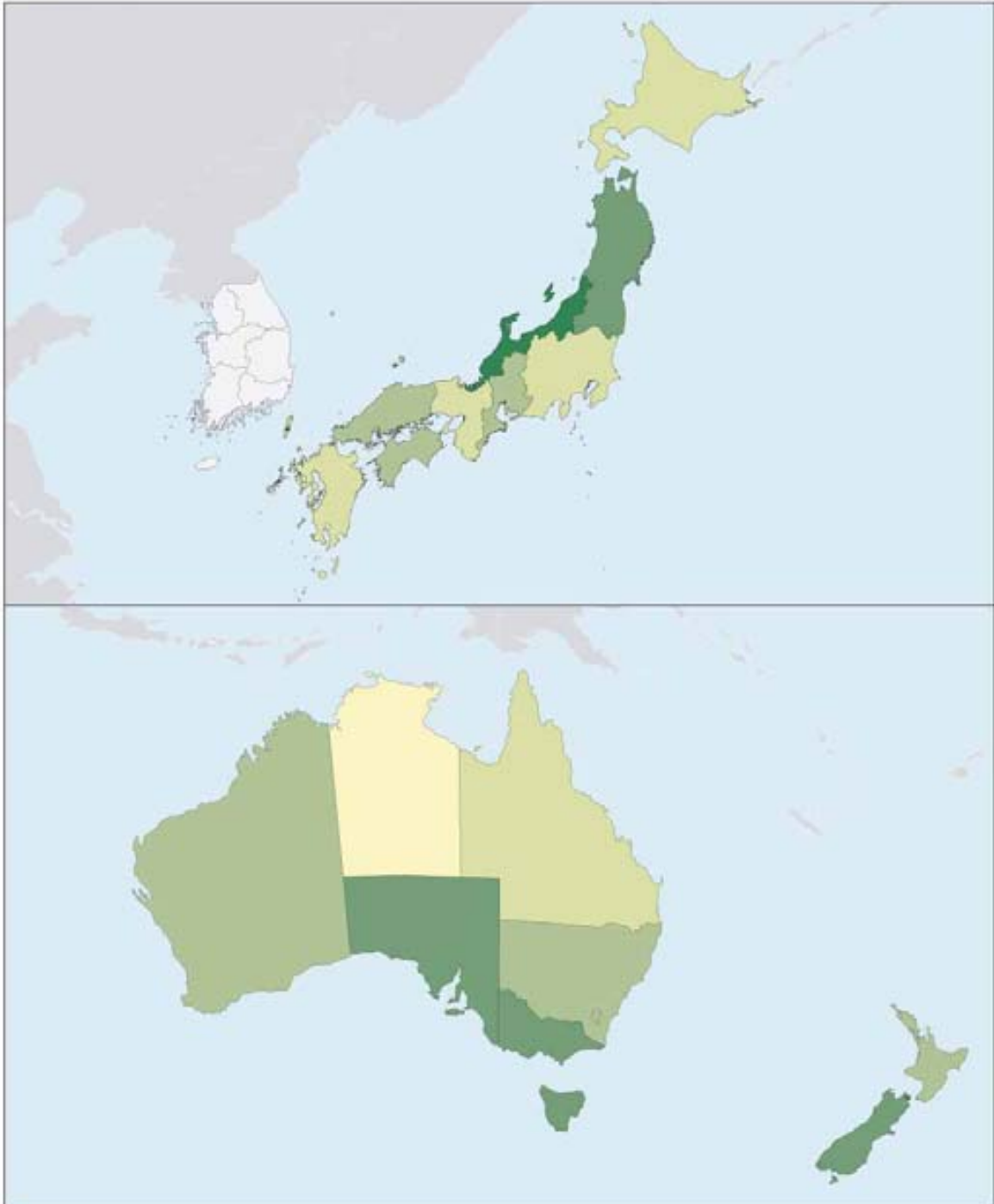
### Définition

Le taux de propriété du logement est défini comme le nombre de logements occupés par leur propriétaire en pourcentage des tous les logements occupés.

## 25.3. Taux de propriété du logement : Asie et Océanie

2001

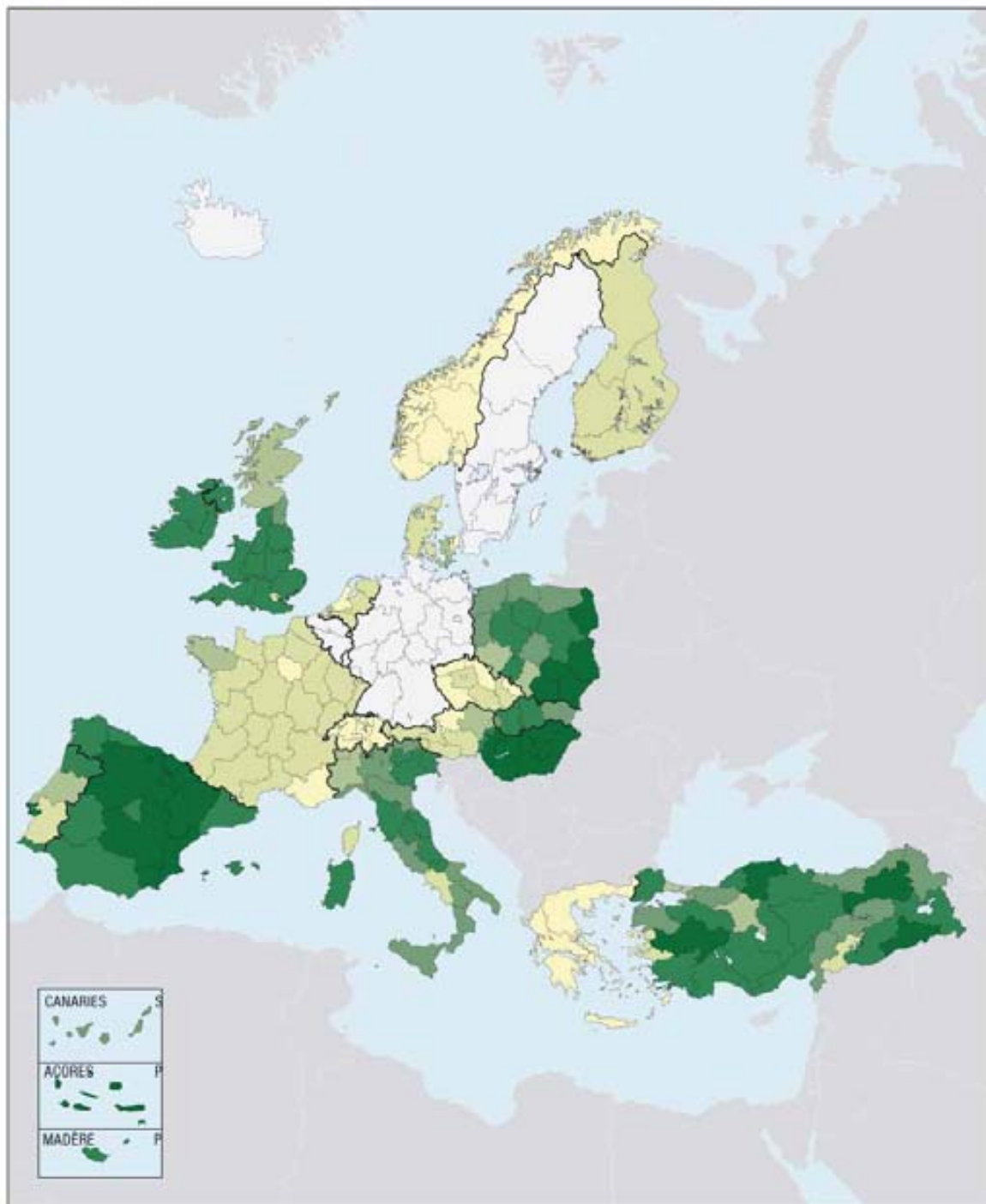
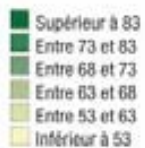
- Supérieur à 83
- Entre 73 et 83
- Entre 68 et 73
- Entre 63 et 68
- Entre 53 et 63
- Inférieur à 53



StatLink  <http://dx.doi.org/10.1787/147452272325>

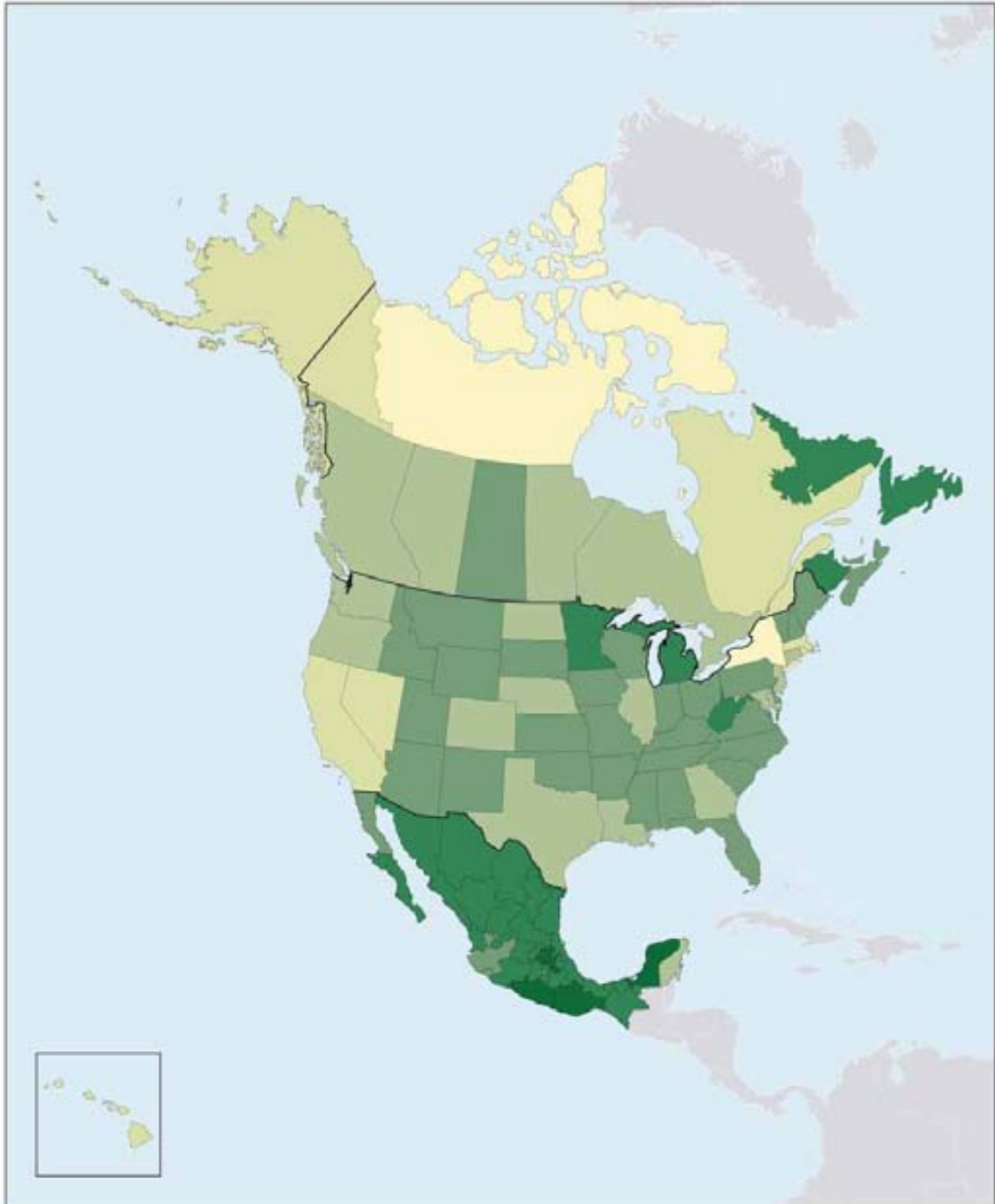
### 25.4. Taux de propriété du logement : Europe

2001



StatLink  <http://dx.doi.org/10.1787/147452272325>

25.5. Taux de propriété du logement : Amérique du Nord  
2001



StatLink  <http://dx.doi.org/10.1787/147452272325>

## Symboles et abréviations

<b>Moyenne OCDE25</b>	Moyenne non pondérée de 25 pays de l'OCDE.
<b>Total OCDE25</b>	Somme pour l'ensemble des régions de 25 pays de l'OCDE.
<b>OCDE25</b>	Variabilité sur l'ensemble des régions de 25 pays de l'OCDE.
<b>TL2</b>	Niveau territorial 2.
<b>TL3</b>	Niveau territorial 3.
<b>GNO</b>	Grille non officielle.
<b>*</b>	Différences de définition des données ou des régions. Se reporter à la section « Sources et méthodologie ».
<b>EU</b>	Essentiellement urbaine.
<b>IN</b>	Intermédiaire.
<b>ER</b>	Essentiellement rurale.
<b>PPA</b>	Parités de pouvoir d'achat.
<b>USD</b>	Dollars des États-Unis.



## Table des matières

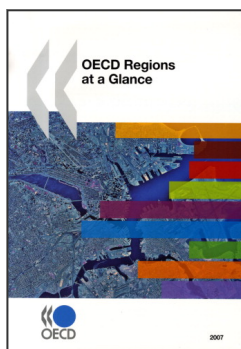
Synthèse .....	7
Symboles et abréviations .....	11
<b>I. Les régions, ressorts de la croissance nationale</b>	
1. Concentration géographique de la population .....	14
2. Concentration géographique de la population âgée .....	20
3. Concentration géographique du PIB .....	26
4. Contribution régionale à la croissance du PIB national .....	32
5. Concentration géographique des activités économiques .....	38
6. Contribution régionale aux variations de l'emploi .....	44
7. Concentration géographique des brevets .....	50
<b>II. Exploiter au mieux les atouts locaux</b>	
8. Disparités régionales du PIB par habitant .....	58
9. Disparités régionales de la productivité du travail .....	64
10. Disparités régionales de spécialisation .....	70
11. Disparités régionales des niveaux d'études supérieures .....	76
12. Disparités régionales des taux de chômage .....	82
13. Disparités régionales des taux d'activité .....	88
<b>Les principaux moteurs de la croissance régionale</b>	
14. Facteurs de la performance régionale .....	96
15. La croissance régionale dans la zone de l'OCDE .....	98
16. Facteurs nationaux et performances régionales .....	102
17. Facteurs régionaux : PIB par habitant et population .....	106
18. Facteurs régionaux : productivité et spécialisation .....	110
19. Facteurs régionaux : emploi, taux d'activité et vieillissement .....	114
<b>III. Le bien-être régional, facteur de compétitivité</b>	
20. Accessibilité : temps de déplacement jusqu'au centre urbain le plus proche ...	120
21. Éducation : inscriptions dans l'enseignement supérieur .....	124
22. Taux de participation aux scrutins nationaux .....	128
23. Sécurité : délits déclarés contre les biens .....	132
24. Sécurité : meurtres déclarés .....	136
25. Propriété du logement .....	140
26. Environnement : véhicules particuliers par habitant .....	144
27. Environnement : déchets municipaux .....	148

## IV. Coup de projecteur : la santé dans les régions

28. État de santé : taux de mortalité ajusté selon l'âge .....	154
29. État de santé : mortalité prématurée .....	160
30. État de santé : incidence du cancer .....	166
31. Ressources de santé : nombre de médecins .....	172
32. Ressources de santé : nombre d'infirmiers .....	178
33. Ressources de santé : nombre de lits hospitaliers .....	182
34. Ressources de santé : technologies médicales .....	188
35. Déterminants non médicaux de la santé : prévalence du tabagisme .....	194
36. Déterminants non médicaux de la santé : prévalence de l'obésité .....	198

### Sources et méthodologie

<b>Grilles territoriales et typologie régionale</b> .....	205
Grilles régionales .....	205
Typologie régionale .....	205
Population – Chapitres 1, 8, 17, 21, 23, 24, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 .....	214
Population par âge et par sexe – Chapitres 2, 11, 13, 19, 28 .....	215
États-Unis : population au 1er avril. Produit intérieur brut – Chapitres 3, 4, 8, 9, 15, 16, 17, 18, 19 .....	217
Emploi par branche d'activité – Chapitres 5, 10, 18 .....	219
Population active, emploi, chômage et chômage de longue durée Chapitres 6, 9, 12, 13, 18, 19 .....	220
Emploi au lieu de travail – Chapitre 9 .....	222
Dépôts de brevets – Chapitre 7 .....	223
Niveau d'instruction – Chapitre 11 .....	224
Temps de déplacement vers le centre urbain le plus proche – Chapitre 20 .....	226
Nombre d'étudiants dans l'enseignement supérieur – Chapitre 21 .....	228
Nombre de votants aux élections nationales – Chapitre 22 .....	229
Délits déclarés contre les biens – Chapitre 23 .....	230
Meurtres déclarés – Chapitre 24 .....	232
Nombre de logements occupés par leur propriétaire; nombre total de logements occupés – Chapitre 25 .....	234
Nombre de véhicules particuliers – Chapitre 26 .....	235
Volume de déchets municipaux produits – Chapitre 27 .....	236
Nombre de décès par l'âge et par sexe – Chapitres 28, 29 .....	237
Nombre de nouveaux cas de cancers – Chapitre 30 .....	239
Nombre de médecins – Chapitre 31 .....	240
Nombre d'infirmières – Chapitre 32 .....	242
Nombre de lits d'hôpital – Chapitre 33 .....	244
Nombre de scanners et d'IRM – Chapitre 34 .....	246
Nombre de fumeurs âgés de 15 ans et plus – Chapitre 35 .....	247
Nombre de personnes obèses – Chapitre 36 .....	248
<b>Indices et formules</b> .....	249
Les moteurs de la croissance régionale .....	251



Extrait de :  
**OECD Regions at a Glance 2007**

**Accéder à cette publication :**

[https://doi.org/10.1787/reg\\_glance-2007-en](https://doi.org/10.1787/reg_glance-2007-en)

**Merci de citer ce chapitre comme suit :**

OCDE (2008), « Propriété du logement », dans *OECD Regions at a Glance 2007*, Éditions OCDE, Paris.

DOI: [https://doi.org/10.1787/reg\\_glance-2007-27-fr](https://doi.org/10.1787/reg_glance-2007-27-fr)

Cet ouvrage est publié sous la responsabilité du Secrétaire général de l'OCDE. Les opinions et les arguments exprimés ici ne reflètent pas nécessairement les vues officielles des pays membres de l'OCDE.

Ce document et toute carte qu'il peut comprendre sont sans préjudice du statut de tout territoire, de la souveraineté s'exerçant sur ce dernier, du tracé des frontières et limites internationales, et du nom de tout territoire, ville ou région.

Vous êtes autorisés à copier, télécharger ou imprimer du contenu OCDE pour votre utilisation personnelle. Vous pouvez inclure des extraits des publications, des bases de données et produits multimédia de l'OCDE dans vos documents, présentations, blogs, sites Internet et matériel d'enseignement, sous réserve de faire mention de la source OCDE et du copyright. Les demandes pour usage public ou commercial ou de traduction devront être adressées à [rights@oecd.org](mailto:rights@oecd.org). Les demandes d'autorisation de photocopier une partie de ce contenu à des fins publiques ou commerciales peuvent être obtenues auprès du Copyright Clearance Center (CCC) [info@copyright.com](mailto:info@copyright.com) ou du Centre français d'exploitation du droit de copie (CFC) [contact@cfcopies.com](mailto:contact@cfcopies.com).