

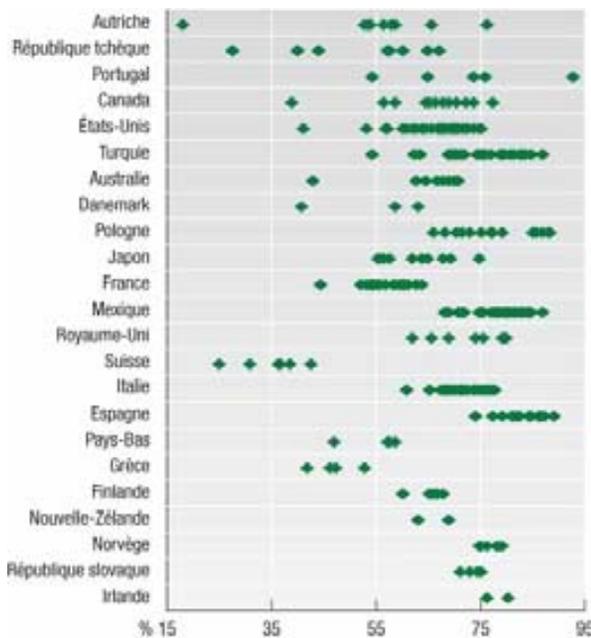
Dans beaucoup de pays de l'OCDE, la propriété du logement est un facteur important de bien-être. Elle protège les propriétaires contre la hausse des loyers et assure aux familles un abri stable et sûr. En outre, la valeur du bien représente un élément majeur du patrimoine des ménages. Les différences de taux de propriété du logement selon les pays de l'OCDE dépendent en grande partie de facteurs tels que les aides au logement locatif, l'existence de logements sociaux de qualité et la déductibilité du revenu imposable des intérêts des prêts.

Les taux de propriété du logement varient beaucoup en Autriche

Le graphique 25.1 illustre les variations régionales du taux de propriété du logement autour de la moyenne nationale. La plus forte variation régionale est observée en Autriche et en République tchèque, où la proportion de logements occupés par le propriétaire varie entre 17 % et 76 % et 27 % et 67 % respectivement. Dans les deux pays, le

25.1. L'Autriche et la République tchèque affichent la plus forte variation régionale des taux de propriété du logement

Fourchette de variation des taux de propriété du logement par région, 2001 (TL2)



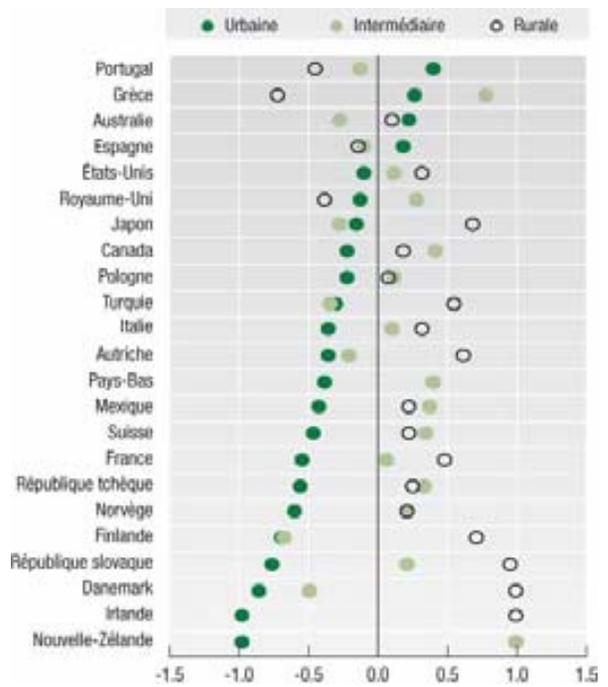
taux le plus faible de propriété du logement est celui de la région capitale, probablement en raison des prix élevés de l'immobilier.

Le taux de propriété du logement est plus élevé dans les régions rurales

Dans la plupart des pays de l'OCDE, la corrélation entre les taux de propriété du logement et la part de la population par type de région (urbaine, intermédiaire et rurale) est négative pour les régions urbaines, où les prix de l'immobilier sont plus élevés (graphique 25.2). La corrélation pour les régions urbaines n'est positive qu'au Portugal, en Grèce, en Australie et en Espagne. En revanche, dans la plupart des pays, la corrélation est positive pour les régions rurales. En Australie, elle est positive à la fois pour les régions urbaines et rurales tandis qu'au Royaume-Uni elle n'est positive que pour les régions intermédiaires; elle est négative pour les régions urbaines et rurales.

25.2. Dans la plupart des pays de l'OCDE le taux de propriété du logement tend à être plus faible dans les régions urbaines

Coefficient de corrélation de Spearman entre le taux de propriété du logement et la part de la population selon le type de région, 2001 (TL2)



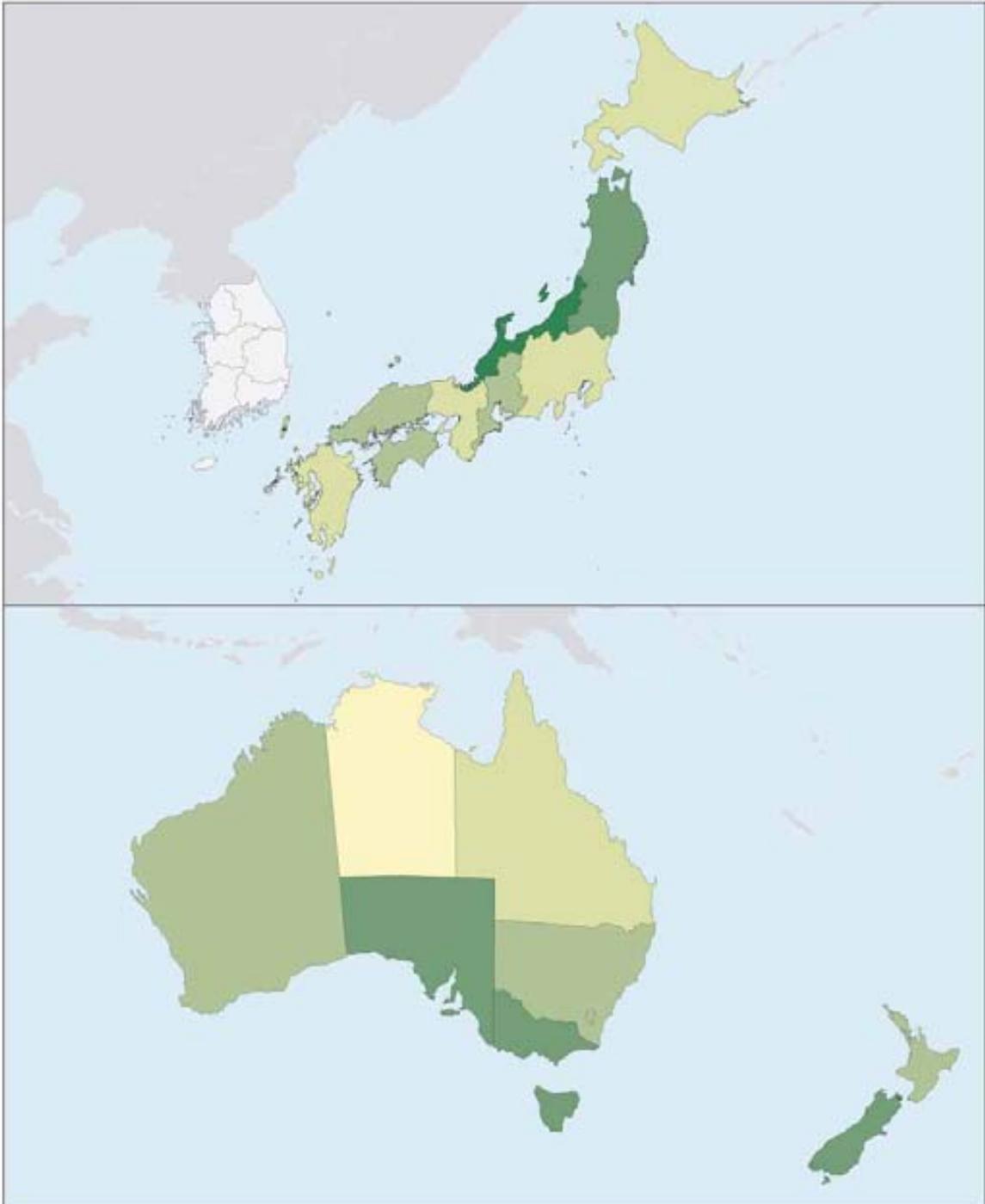
StatLink <http://dx.doi.org/10.1787/146244560826>

Définition

Le taux de propriété du logement est défini comme le nombre de logements occupés par leur propriétaire en pourcentage des tous les logements occupés.

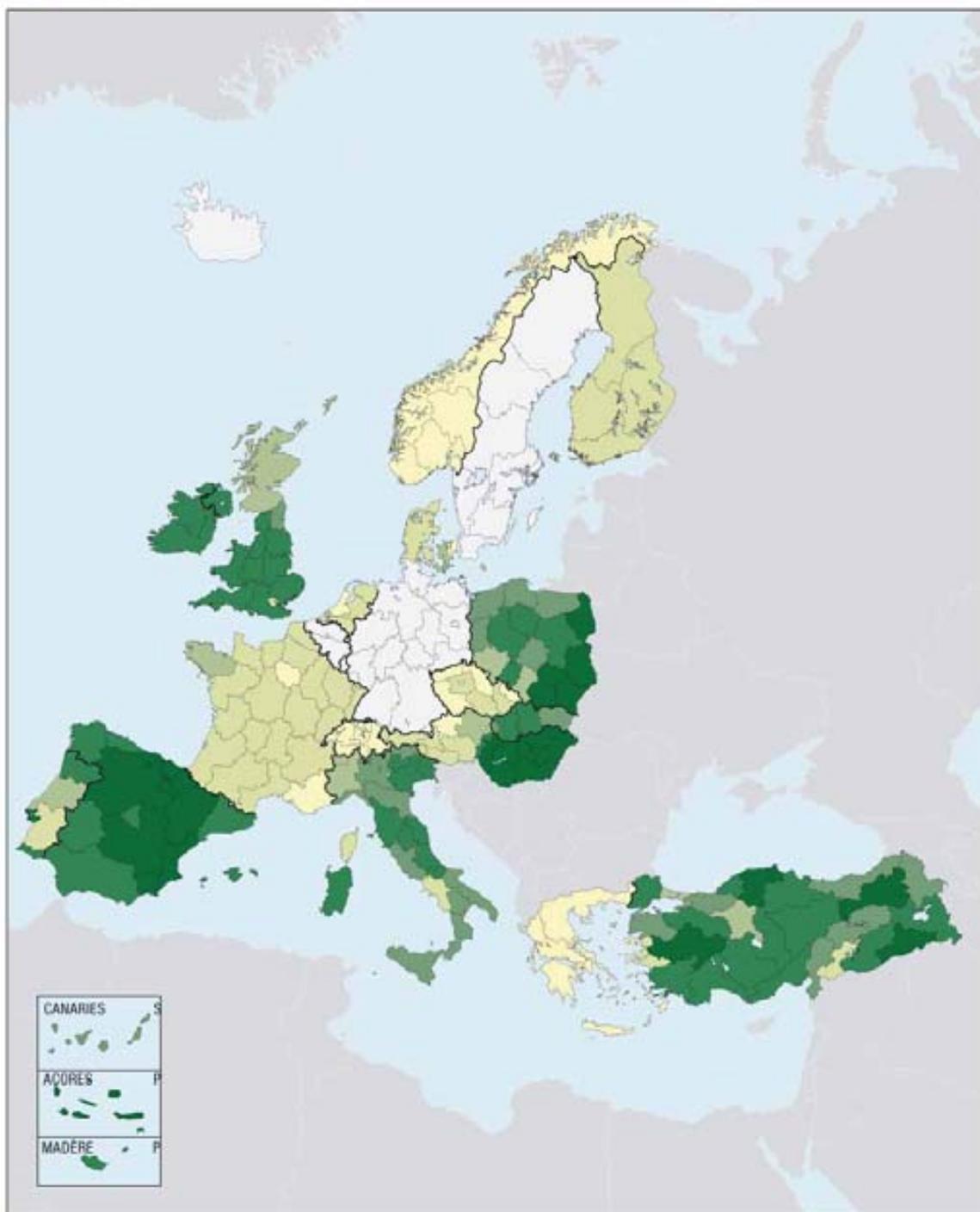
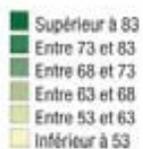
25.3. Taux de propriété du logement : Asie et Océanie

2001

StatLink  <http://dx.doi.org/10.1787/147452272325>

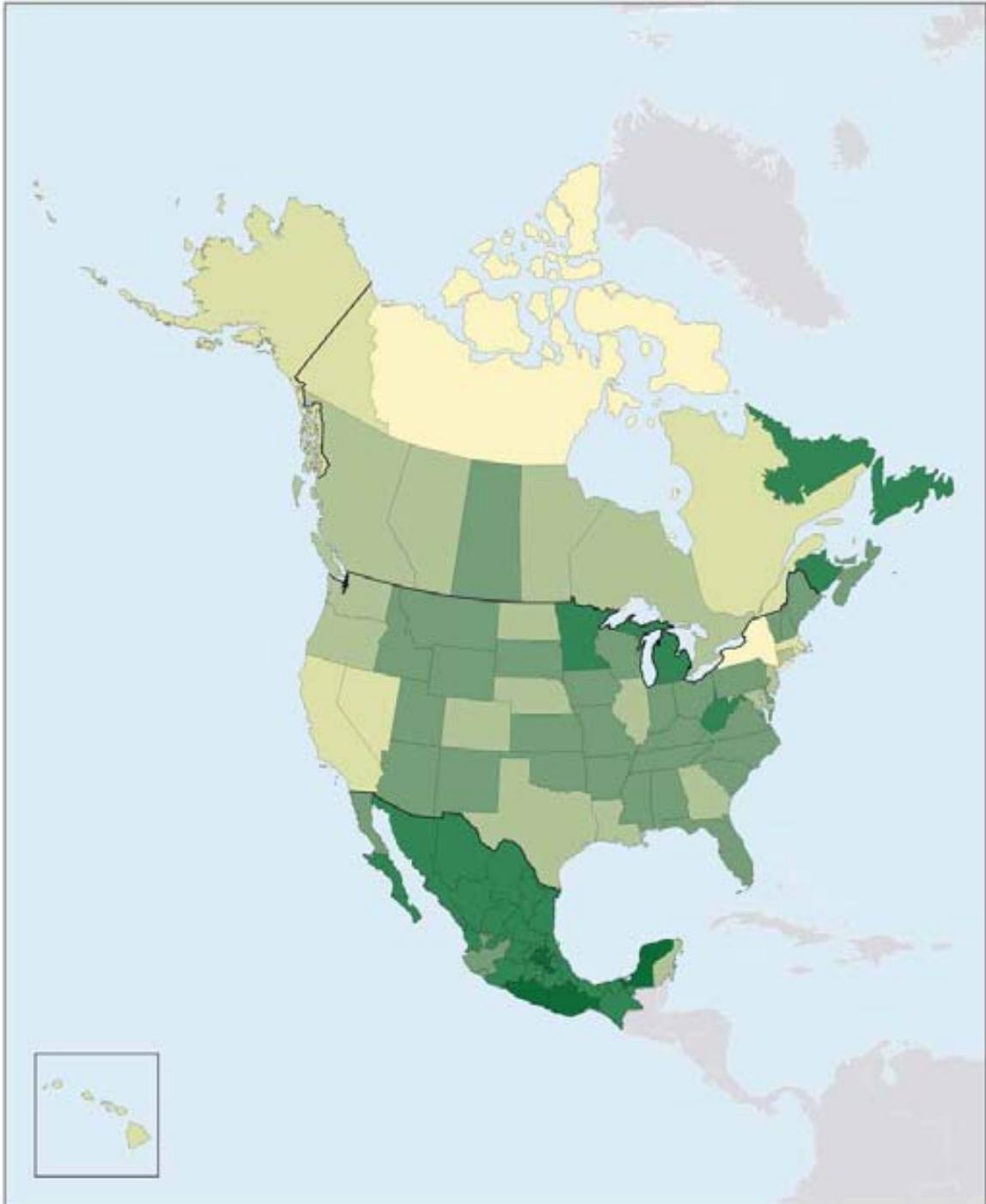
25.4. Taux de propriété du logement : Europe

2001



StatLink  <http://dx.doi.org/10.1787/147452272325>

25.5. Taux de propriété du logement : Amérique du Nord
2001



StatLink  <http://dx.doi.org/10.1787/147452272325>

Symboles et abréviations

Moyenne OCDE25	Moyenne non pondérée de 25 pays de l'OCDE.
Total OCDE25	Somme pour l'ensemble des régions de 25 pays de l'OCDE.
OCDE25	Variabilité sur l'ensemble des régions de 25 pays de l'OCDE.
TL2	Niveau territorial 2.
TL3	Niveau territorial 3.
GNO	Grille non officielle.
*	Différences de définition des données ou des régions. Se reporter à la section « Sources et méthodologie ».
EU	Essentiellement urbaine.
IN	Intermédiaire.
ER	Essentiellement rurale.
PPA	Parités de pouvoir d'achat.
USD	Dollars des États-Unis.

Table des matières

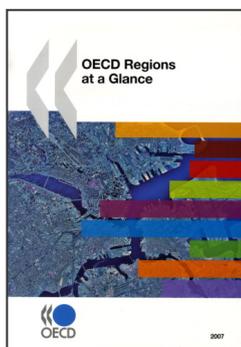
Synthèse	7
Symboles et abréviations	11
I. Les régions, ressorts de la croissance nationale	
1. Concentration géographique de la population	14
2. Concentration géographique de la population âgée	20
3. Concentration géographique du PIB	26
4. Contribution régionale à la croissance du PIB national	32
5. Concentration géographique des activités économiques	38
6. Contribution régionale aux variations de l'emploi	44
7. Concentration géographique des brevets	50
II. Exploiter au mieux les atouts locaux	
8. Disparités régionales du PIB par habitant	58
9. Disparités régionales de la productivité du travail	64
10. Disparités régionales de spécialisation	70
11. Disparités régionales des niveaux d'études supérieures	76
12. Disparités régionales des taux de chômage	82
13. Disparités régionales des taux d'activité	88
Les principaux moteurs de la croissance régionale	
14. Facteurs de la performance régionale	96
15. La croissance régionale dans la zone de l'OCDE	98
16. Facteurs nationaux et performances régionales	102
17. Facteurs régionaux : PIB par habitant et population	106
18. Facteurs régionaux : productivité et spécialisation	110
19. Facteurs régionaux : emploi, taux d'activité et vieillissement	114
III. Le bien-être régional, facteur de compétitivité	
20. Accessibilité : temps de déplacement jusqu'au centre urbain le plus proche ...	120
21. Éducation : inscriptions dans l'enseignement supérieur	124
22. Taux de participation aux scrutins nationaux	128
23. Sécurité : délits déclarés contre les biens	132
24. Sécurité : meurtres déclarés	136
25. Propriété du logement	140
26. Environnement : véhicules particuliers par habitant	144
27. Environnement : déchets municipaux	148

IV. Coup de projecteur : la santé dans les régions

28. État de santé : taux de mortalité ajusté selon l'âge	154
29. État de santé : mortalité prématurée	160
30. État de santé : incidence du cancer	166
31. Ressources de santé : nombre de médecins	172
32. Ressources de santé : nombre d'infirmiers	178
33. Ressources de santé : nombre de lits hospitaliers	182
34. Ressources de santé : technologies médicales	188
35. Déterminants non médicaux de la santé : prévalence du tabagisme	194
36. Déterminants non médicaux de la santé : prévalence de l'obésité	198

Sources et méthodologie

Grilles territoriales et typologie régionale	205
Grilles régionales	205
Typologie régionale	205
Population – Chapitres 1, 8, 17, 21, 23, 24, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	214
Population par âge et par sexe – Chapitres 2, 11, 13, 19, 28	215
États-Unis : population au 1er avril. Produit intérieur brut – Chapitres 3, 4, 8, 9, 15, 16, 17, 18, 19	217
Emploi par branche d'activité – Chapitres 5, 10, 18	219
Population active, emploi, chômage et chômage de longue durée Chapitres 6, 9, 12, 13, 18, 19	220
Emploi au lieu de travail – Chapitre 9	222
Dépôts de brevets – Chapitre 7	223
Niveau d'instruction – Chapitre 11	224
Temps de déplacement vers le centre urbain le plus proche – Chapitre 20	226
Nombre d'étudiants dans l'enseignement supérieur – Chapitre 21	228
Nombre de votants aux élections nationales – Chapitre 22	229
Délits déclarés contre les biens – Chapitre 23	230
Meurtres déclarés – Chapitre 24	232
Nombre de logements occupés par leur propriétaire; nombre total de logements occupés – Chapitre 25	234
Nombre de véhicules particuliers – Chapitre 26	235
Volume de déchets municipaux produits – Chapitre 27	236
Nombre de décès par l'âge et par sexe – Chapitres 28, 29	237
Nombre de nouveaux cas de cancers – Chapitre 30	239
Nombre de médecins – Chapitre 31	240
Nombre d'infirmières – Chapitre 32	242
Nombre de lits d'hôpital – Chapitre 33	244
Nombre de scanners et d'IRM – Chapitre 34	246
Nombre de fumeurs âgés de 15 ans et plus – Chapitre 35	247
Nombre de personnes obèses – Chapitre 36	248
Indices et formules	249
Les moteurs de la croissance régionale	251



Extrait de :
OECD Regions at a Glance 2007

Accéder à cette publication :

https://doi.org/10.1787/reg_glance-2007-en

Merci de citer ce chapitre comme suit :

OCDE (2008), « Propriété du logement », dans *OECD Regions at a Glance 2007*, Éditions OCDE, Paris.

DOI: https://doi.org/10.1787/reg_glance-2007-27-fr

Cet ouvrage est publié sous la responsabilité du Secrétaire général de l'OCDE. Les opinions et les arguments exprimés ici ne reflètent pas nécessairement les vues officielles des pays membres de l'OCDE.

Ce document et toute carte qu'il peut comprendre sont sans préjudice du statut de tout territoire, de la souveraineté s'exerçant sur ce dernier, du tracé des frontières et limites internationales, et du nom de tout territoire, ville ou région.

Vous êtes autorisés à copier, télécharger ou imprimer du contenu OCDE pour votre utilisation personnelle. Vous pouvez inclure des extraits des publications, des bases de données et produits multimédia de l'OCDE dans vos documents, présentations, blogs, sites Internet et matériel d'enseignement, sous réserve de faire mention de la source OCDE et du copyright. Les demandes pour usage public ou commercial ou de traduction devront être adressées à rights@oecd.org. Les demandes d'autorisation de photocopier une partie de ce contenu à des fins publiques ou commerciales peuvent être obtenues auprès du Copyright Clearance Center (CCC) info@copyright.com ou du Centre français d'exploitation du droit de copie (CFC) contact@cfcopies.com.